

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea BIHOR/SINTEU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI SINTEU	Nr. <u>1</u> din <u>23.10.2021</u> (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea SOICA DANCA- AGNETA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare -

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DOBROVRSCHI IOAN, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu R.I. seria nr., eliberat(ă) de ȘCULEP ALESD, data și locul nașterii 23.07.1964, localitatea SINTEU, județul/țara BIHOR,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BIHOR, codul poștal, țara ROMANIA, telefon 04562, fax, e-mail, cetățenia ROMANĂ, starea civilă DIVORTAT,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, (numele și prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv SANDOR KAROLINA -, DOBROVRSCHI MONICA, HOȘCO ANA -, CHUȘI MARIA -, IAROS ELISABETA -, IAROS IANKO -, CHUȘI NELU -

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ISAI MIROSLAV -, HACSEK FRANCIȘC -

KADLET FERENC -
BOROS-BOLOGA MIANA-ANDREEA -

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri POLACIEC IOAN -
ALBERT IOAN-MARIAN -
MARIANA -
RAICAR
HOSCO ANDREI - PETRU
IARLONCIC ADRIAN ANDREI
KUBALAK IAROSLAV-IAN -
LASAK IANKA -
MUCHA ANKA

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, late în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.2500 ha situat în extravilanul localității SÎNTEU, identificat cu număr cadastral 51363, înscris în cartea funciară nr. 51363 a localității SÎNTEU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. EXTRAS CF., COPIE TITLU DE PROPRIETATE, COPIE ACT DE IDENTITATE
2. CERTIFICAT FISCAL

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
DOBROVSCA IOAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 23.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), DOBROVSCHI IOAN, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea SINTEIU,
str. SAT nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul BIHOR, codul poștal, e-mail, tel. 075683,
situat în extravilan, în suprafață de 1,2500 (ha), la prețul de (*) 31300 (lei)
TREI ZECI ȘI UNĂ DE NII TREI SUTE LEI

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele:
- 2) Se va completa în cifre și litere.
date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>SINTEIU</u>	<u>0,8135</u>	<u>51363</u>	<u>51363</u>			<u>ARABIL</u>	
	<u>BIHOR</u>	<u>0,4365</u>	<u>51363</u>	<u>51363</u>			<u>FĂNEATĂ</u>	
Verificat primărie 4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	

- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DOBROVSCHI IOAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.
Data 23.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.